

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума
РЕШАЕТ:

1. Внести в приложение 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» следующие изменения:

1) Раздел 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Вид территориальной зоны установлен по преобладающей (не менее 70%) функции ее градостроительного использования. Преобладающей функцией являются основные виды разрешенного использования. Для смешанных зон преобладающая функция не устанавливается. В случаях, когда в территориальной зоне параметры не устанавливаются (НУ) в части использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, то такие параметры выполняются в соответствии с техническими регламентами, сводами правил, санитарными правилами и нормами, принятыми в соответствии с законодательством.

Для территориальных зон А.1-А.9 преобладающая функция рекреации (основные виды разрешенного использования) должна составлять не менее 80% ее градостроительного использования.

Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты строительного использования приведены с учетом необходимых по расчету объектов инфраструктуры, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства:

- для территорий в границах зон развития, расположенных в радиусе доступности 800 метров от границ территориальной зоны;
- для территорий в границах зон стабилизации, расположенных в прилегающих элементах планировочной структуры.

Минимальный размер земельного участка и предельные параметры застройки, установленные в таблице предельных размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,

не применяются к земельным участкам под существующими гаражами и для проектируемых гаражей в гаражно-строительных кооперативах, к земельным участкам под существующими индивидуальными жилыми домами, а также к земельным участкам для проектируемых и существующих объектов (зданий, строений, сооружений) инженерных инфраструктур всех территориальных зон, к земельным участкам для размещения всех видов озеленения, в том числе защитных древесно-кустарниковых полос.

На карте градостроительного зонирования и в пояснительной записке приняты следующие обозначения вида 05 17 01 Б.4.2, где:

- первое обозначение (05) – номер района;
- второе обозначение (17) – порядковый номер градостроительной зоны в границах района;
- третье обозначение (01) – порядковый номер территориальной зоны в границах градостроительной зоны. При этом, обозначение «01» является равнозначным обозначению «1»;
- четвертое обозначение (Б.4.2) – вид территориальной зоны в соответствии с Правилами.

Обозначение территориальных зон на Карте градостроительного зонирования города Челябинска с применением разделителя «.» соответствует обозначению территориальных зон, указанных без разделителя «.» (например, «04 63 01 А.1» соответствует «04 63 01 А1»).

Виды территориальных зон

- А – природно-рекреационные территориальные зоны;
 - Б – общественно-деловые территориальные зоны;
 - В – жилые территориальные зоны;
 - Г – производственно-складские территориальные зоны;
 - Д – территориальные зоны специального назначения;
 - К – зоны инженерной и транспортной инфраструктур.
- А.1 – Зона зеленых насаждений
 - А.2 – Зона зеленых насаждений специального назначения
 - А.3 – Зона защитных зеленых насаждений
 - А.4 – Зона парков, в том числе специализированного использования
 - А.5 – Зона скверов, бульваров, аллей
 - А.6 – Рекреационно-спортивная зона
 - А.7 – Рекреационная зона интенсивного общественного использования
 - А.8 – Зона пойменных и прибрежных территорий
 - А.9 – Мемориальная рекреационная зона
 - А.10 – Зона коллективных садов
 - Б.1 – Зона многофункциональной деловой застройки
 - Б.2 – Зона административных, торговых и развлекательных комплексов
 - Б.3 – Смешанная зона
 - Б.3.1 – Смешанная зона в зонах развития
 - Б.3.2 – Смешанная зона в зонах стабилизации
 - Б.3.3 – Смешанная зона реновации в зонах развития
 - Б.3.4 – Смешанная зона реновации в зонах стабилизации
 - Б.4 – Зона культурных и спортивных комплексов
 - Б.4.1 – Зона культурных и спортивных комплексов интенсивного озеленения
 - Б.5 – Зона высших и средних профессиональных учебных учреждений
 - Б.5.1 – Зона межуниверситетского кампуса
 - Б.6 – Зона лечебно-профилактических учреждений
 - Б.6.1 – Зона лечебно-профилактических учреждений интенсивного озеленения
 - Б.7.1 – Зона исторического центра

- Б.7.2 – Зона единой исторической застройки
- Б.8 – Зона перспективной высотной застройки
- Б.9 – Производственно-коммерческая зона развития
- В.1 – Зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки
- В.1.1 – Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки в зонах развития
- В.1.2 – Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки в зонах стабилизации
- В.1.3 – Зона индивидуальной жилой застройки, расположенной в зонах с особыми условиями использования
- В.1.4 – Зона малоэтажной жилой застройки в зонах развития
- В.1.5 – Зона малоэтажной жилой застройки в зонах стабилизации
- В.2 – Зоны среднеэтажной жилой застройки
- В.2.1 – Зона среднеэтажной жилой застройки в зонах развития
- В.2.2 – Зона среднеэтажной жилой застройки в зонах стабилизации
- В.3 – Зоны высотной жилой застройки
- В.3.1 – Зона высотной жилой застройки в зонах развития
- В.3.2 – Зона высотной жилой застройки в зонах стабилизации
- В.4 – Зона образовательных и дошкольных учреждений
- Г.1 – Зона производственно-складских объектов I-II классов опасности
- Г.2 – Зона производственно-складских объектов III класса опасности
- Г.3 – Зона производственно-складских объектов IV класса опасности
- Г.4 – Зона производственно-складских объектов V класса опасности
- Г.5 – Зона производственно-коммерческой деятельности
- Г.6 – Зона коммунальных объектов городского хозяйства
- Г.7 – Зона размещения автотранспорта
- Г.8 – Зона производственных территорий, предусмотренных для рекультивации
- Д.1 – Зона водозаборных сооружений
- Д.2 – Зона кладбищ
- Д.3 – Зона режимных объектов
- Д.4 – Зона объектов ограниченного доступа
- К.1 – Зоны внешнего транспорта (железная дорога, автомобильный и воздушный транспорт)
- К.2 – Зона трубопроводов
- К.3 – Зона объектов дорожного сервиса;

2) в таблице пункта 2 раздела «Б.1 Зона многофункциональной деловой застройки» строки «(3.4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «(3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование», «(3.5.2) среднее и высшее профессиональное образование», «(5.1.1) обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий», «(5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(3.4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание	НУ	НУ	3	10	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование**	НУ	НУ	3	10	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(3.5.2) среднее и высшее профессиональное образование***	НУ	НУ	3	10	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(5.1.1) обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	НУ	15000	3	10	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях	НУ	6000	3	10	НУ	15	НУ	НУ/НУ ;

3) в разделе «Б.3.1 Смешанная зона в зонах развития»:

в таблице пункта 2 строки «(3.4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «(3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование», «(3.5.2) среднее и высшее профессиональное образование», «(5.1.1) обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий», «(5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(3.4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание	НУ	НУ	3	10	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование***	НУ	НУ	10	10	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(3.5.2) среднее и высшее профессиональное образование****	НУ	НУ	НУ	10	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(5.1.1) обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	НУ	15000	3	10	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях	НУ	6000	3	10	НУ	15	НУ	НУ/НУ ;

в таблице пункта 2 Основные виды разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

(3.2.2) оказание социальной помощи населению	НУ	5000	3	30	НУ	20	НУ	НУ/НУ ;
--	----	------	---	----	----	----	----	---------

дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Для вида разрешенного использования (2.3) блокированная жилая застройка минимальный и максимальный размер участка считать в расчете на одну блок-секцию.»;

4) в разделе «Б.3.2 Смешанная зона в зонах стабилизации»:

в таблице пункта 2 строки «(3.4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «(3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование», «(3.5.2) среднее и высшее профессиональное образование», «(5.1.1) обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий», «(5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(3.4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание	НУ	НУ	3	10	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование***	НУ	НУ	10	10	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(3.5.2) среднее и высшее профессиональное образование****	НУ	НУ	НУ	10	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(5.1.1) обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	НУ	15000	3	10	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях	НУ	6000	3	10	НУ	15	НУ	НУ/НУ ;

дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Для вида разрешенного использования (2.3) блокированная жилая застройка минимальный и максимальный размер участка считать в расчете на одну блок-секцию.»;

5) в разделе «Б.3.3 Смешанная зона реновации в зонах развития»:

в таблице пункта 2 строки «(3.4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «(3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование», «(3.5.2) среднее и высшее профессиональное образование», «(5.1.1) обеспечение спортивно-зрелищных

мероприятий», «(5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(3.4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание	НУ	НУ	3	10	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование***	НУ	НУ	10	10	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(3.5.2) среднее и высшее профессиональное образование****	НУ	НУ	НУ	10	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(5.1.1) обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	НУ	15000	3	10	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях	НУ	6000	3	10	НУ	15	НУ	НУ/НУ ;

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Для вида разрешенного использования (2.3) блокированная жилая застройка минимальный и максимальный размер участка считать в расчете на одну блок-секцию.»;

б) в разделе «Б.3.4 Смешанная зона реновации в зонах стабилизации»:

в таблице пункта 2 строки «(3.4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «(3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование», «(3.5.2) среднее и высшее профессиональное образование», «(5.1.1) обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий», «(5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(3.4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание	НУ	НУ	3	10	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование***	НУ	НУ	10	10	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(3.5.2) среднее и высшее профессиональное образование****	НУ	НУ	НУ	10	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(5.1.1) обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	НУ	15000	3	10	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях	НУ	6000	3	10	НУ	15	НУ	НУ/НУ ;

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Для вида разрешенного использования (2.3) блокированная жилая застройка минимальный и максимальный размер участка считать в расчете на одну блок-секцию.»;

7) в таблице пункта 2 раздела «Б.4 Зона культурных и спортивных комплексов» строки «(3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование», «(5.1.1) обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий», «(5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование	НУ	НУ	10	10	НУ	20	НУ	НУ/НУ
(5.1.1) обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	НУ	НУ	3	10	НУ	20	НУ	НУ/НУ
(5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях	НУ	6000	3	10	НУ	20	НУ	НУ/НУ ;

8) в таблице пункта 2 раздела «Б.4.1. Зона культурных и спортивных комплексов интенсивного озеленения» строки «(3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование», «(5.1.1) обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий», «(5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование	НУ	НУ	10	10	НУ	50	НУ	НУ/НУ
(5.1.1) обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	НУ	НУ	3	10	НУ	50	НУ	НУ/НУ
(5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях	НУ	6000	3	10	НУ	50	НУ	НУ/НУ ;

9) в таблице пункта 2 раздела «Б.5 Зона высших и средних профессиональных учебных учреждений»:

строки «(3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование», «(3.5.2) среднее и высшее профессиональное образование», «(5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование**	НУ	НУ	3	10	НУ	20	НУ	НУ/НУ
(3.5.2) среднее и высшее профессиональное образование***	НУ	НУ	3	10	НУ	20	НУ	НУ/НУ
(5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях	НУ	6000	3	10	НУ	20	НУ	НУ/НУ ;

строки «(3.4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «(5.1.1) обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» Условно разрешенных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(3.4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание	НУ	НУ	3	10	НУ	20	НУ	НУ/НУ
(5.1.1) обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	НУ	15000	3	10	НУ	20	НУ	НУ/НУ ;

10) в таблице пункта 2 раздела «Б.5.1 Зона междуниверситетского кампуса»:

строки «(3.4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «(3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование», «(3.5.2) среднее и высшее профессиональное образование», «(5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(3.4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание	НУ	НУ	НУ	10	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование**	НУ	НУ	НУ	10	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(3.5.2) среднее и высшее профессиональное образование***	НУ	НУ	НУ	10	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях	НУ	НУ	НУ	10	НУ	15	НУ	НУ/НУ ;

строку «(5.1.1) обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» Условно разрешенных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(5.1.1) обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	НУ	НУ	НУ	10	НУ	20	НУ	НУ/НУ ;
---	----	----	----	----	----	----	----	---------

11) в таблице пункта 2 раздела «Б.6 Зона лечебно-профилактических учреждений»:

строки «(3.4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «(3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование», «(3.5.2) среднее и высшее профессиональное образование», «(3.7.1) осуществление религиозных обрядов» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(3.4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание	НУ	НУ	3	10	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование**	НУ	НУ	3	10	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(3.5.2) среднее и высшее профессиональное образование***	НУ	НУ	3	10	НУ	15	НУ	НУ/НУ
(3.7.1) осуществление религиозных обрядов	НУ	НУ	3	НУ	НУ	15	НУ	НУ/НУ ;

строку «(5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях» Вспомогательных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях****	НУ	НУ	3	10	НУ	15	НУ	НУ/НУ ;
--	----	----	---	----	----	----	----	---------

строку «(5.1.1) обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» Условно разрешенных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(5.1.1) обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	НУ	15000	3	10	НУ	15	НУ	НУ/НУ ;
---	----	-------	---	----	----	----	----	---------

строку «(3.7.1) осуществление религиозных обрядов» Условно разрешенных видов использования исключить;

12) в таблице пункта 2 раздела «Б.6.1 Зона лечебно-профилактических учреждений интенсивного озеленения»:

строки «(3.4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «(3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование», «(3.5.2) среднее и высшее профессиональное образование» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(3.4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание	НУ	НУ	3	10	НУ	50	НУ	НУ/НУ
(3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование**	НУ	НУ	3	10	НУ	50	НУ	НУ/НУ
(3.5.2) среднее и высшее профессиональное образование***	НУ	НУ	3	10	НУ	50	НУ	НУ/НУ ;

строку «(5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях» Вспомогательных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях****	НУ	6000	3	10	НУ	50	НУ	НУ/НУ ;
--	----	------	---	----	----	----	----	---------

строку «(5.1.1) обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» Условно разрешенных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(5.1.1) обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	НУ	15000	3	10	НУ	50	НУ	НУ/НУ
---	----	-------	---	----	----	----	----	-------

13) в разделе «Б.7.1 Зона исторического центра»:

в таблице пункта 2 строки «(3.4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «(3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование», «(3.5.2) среднее и высшее профессиональное образование», «(5.1.1) обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий», «(5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(3.4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание	300	НУ	НУ	10	НУ	10	НУ	8/НУ
(3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование****	НУ	НУ	НУ	10	НУ	10	НУ	8/НУ
(3.5.2) среднее и высшее профессиональное образование*****	НУ	НУ	НУ	10	НУ	10	НУ	8/НУ
(5.1.1) обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	300	15000	НУ	10	НУ	10	НУ	НУ/НУ
(5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях	300	6000	НУ	10	НУ	10	НУ	8/НУ

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Для вида разрешенного использования (2.3) блокированная жилая застройка минимальный и максимальный размер участка считать в расчете на одну блок-секцию.»;

14) в разделе «Б.7.2 Зона единой исторической застройки»:

в таблице пункта 2 строки «(3.4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «(3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование», «(3.5.2) среднее и высшее профессиональное образование», «(5.1.1) обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий», «(5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(3.4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание	300	НУ	НУ	10	НУ	10	НУ	5/НУ
(3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование****	НУ	НУ	НУ	10	НУ	10	НУ	5/НУ
(3.5.2) среднее и высшее профессиональное образование*****	НУ	НУ	НУ	10	НУ	10	НУ	5/НУ
(5.1.1) обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	300	15000	НУ	10	НУ	10	НУ	5/НУ
(5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях	300	6000	НУ	10	НУ	10	НУ	5/НУ

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Для вида разрешенного использования (2.3) блокированная жилая застройка минимальный и максимальный размер участка считать в расчете на одну блок-секцию.»;

15) в таблице пункта 2 раздела «Б.8 Зона перспективной высотной застройки» строки «(3.4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «(3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование», «(3.5.2) среднее и высшее профессиональное образование», «(5.1.1) обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий»,

«(5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(3.4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание	НУ	НУ	НУ	10	НУ	20	НУ	НУ/НУ
(3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование****	НУ	НУ	НУ	10	НУ	20	НУ	НУ/НУ
(3.5.2) среднее и высшее профессиональное образование*****	НУ	НУ	НУ	10	НУ	20	НУ	НУ/НУ
(5.1.1) обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	НУ	НУ	НУ	10	НУ	20	НУ	НУ/НУ
(5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях	НУ	НУ	НУ	10	НУ	20	НУ	НУ/НУ ;

16) в разделе «В.1.1 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки в зонах развития»:

в таблице пункта 2 строку «(3.4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(3.4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание	200	2000	НУ	10	НУ	25	НУ	3/НУ ;
--	-----	------	----	----	----	----	----	--------

в таблице пункта 2 строку «(5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях» Условно разрешенных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях	НУ	6000	НУ	10	НУ	30	НУ	1/НУ ;
--	----	------	----	----	----	----	----	--------

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Для вида разрешенного использования (2.3) блокированная жилая застройка минимальный и максимальный размер участка считать в расчете на одну блок-секцию.»;

17) в разделе «В.1.2 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки в зонах стабилизации»:

в таблице пункта 2 строку «(3.4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(3.4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание	200	2000	НУ	10	НУ	25	НУ	3/НУ ;
--	-----	------	----	----	----	----	----	--------

в таблице пункта 2 строку «(5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях» Условно разрешенных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях	НУ	6000	НУ	10	НУ	30	НУ	1/НУ ;
--	----	------	----	----	----	----	----	--------

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Для вида разрешенного использования (2.3) блокированная жилая застройка минимальный и максимальный размер участка считать в расчете на одну блок-секцию.»;

18) в разделе «В.1.4 Зона малоэтажной жилой застройки в зонах развития»:

в таблице пункта 2 строки «(3.4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «(3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(3.4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание	200	2000	НУ	10	НУ	25	НУ	3/НУ
--	-----	------	----	----	----	----	----	------

(3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование***	НУ	НУ	10	10	НУ	20	НУ	НУ/НУ	;
--	----	----	----	----	----	----	----	-------	---

в таблице пункта 2 строку «(5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях» Условно разрешенных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях	НУ	6000	НУ	10	НУ	20	НУ	3/НУ	;
--	----	------	----	----	----	----	----	------	---

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Для вида разрешенного использования (2.3) блокированная жилая застройка минимальный и максимальный размер участка считать в расчете на одну блок-секцию.»;

19) в разделе «В.1.5 Зона малоэтажной жилой застройки в зонах стабилизации»:

в таблице пункта 2 строки «(3.4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «(3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(3.4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание	200	2000	НУ	10	НУ	25	НУ	3/НУ	
(3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование***	НУ	НУ	10	10	НУ	20	НУ	НУ/НУ	;

в таблице пункта 2 строку «(5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях» Условно разрешенных видов использования, следующую за строкой «(4.9.2) стоянка транспортных средств», изложить в следующей редакции:

(5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях	НУ	6000	НУ	10	НУ	30	НУ	1/НУ	;
--	----	------	----	----	----	----	----	------	---

в таблице пункта 2 строку «(5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях» Условно разрешенных видов использования, предшествующую строке «(4.6) общественное питание» исключить;

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Для вида разрешенного использования (2.3) блокированная жилая застройка минимальный и максимальный размер участка считать в расчете на одну блок-секцию.»;

20) в разделе «В.2.1 Зона среднеэтажной жилой застройки в зонах развития»:

в таблице пункта 2 строки «(3.4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «(3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование», «(5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(3.4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание	НУ	НУ	3	10	НУ	20	НУ	8/НУ	
(3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование***	НУ	НУ	10	10	НУ	20	НУ	НУ/НУ	
(5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях	НУ	6000	3	10	НУ	30	НУ	4/НУ	;

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Для вида разрешенного использования (2.3) блокированная жилая застройка минимальный и максимальный размер участка считать в расчете на одну блок-секцию.»;

21) в разделе «В.2.2 Зона среднеэтажной жилой застройки в зонах стабилизации»:

в таблице пункта 2 строки «(3.4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «(3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование», «(5.1.2) обеспечение

занятий спортом в помещениях» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(3.4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание	НУ	НУ	3	10	НУ	20	НУ	8/НУ
(3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование***	НУ	НУ	10	10	НУ	20	НУ	НУ
(5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях	НУ	6000	3	10	НУ	30	НУ	4/НУ

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Для вида разрешенного использования (2.3) блокированная жилая застройка минимальный и максимальный размер участка считать в расчете на одну блок-секцию.»;

22) в разделе «В.3.1 Зона высотной жилой застройки в зонах развития»:

в таблице пункта 2 строки «(3.4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «(3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование», «(5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(3.4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание	НУ	НУ	3	10	НУ	25	НУ	12/НУ
(3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование***	НУ	НУ	10	10	НУ	25	НУ	НУ/НУ
(5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях	НУ	6000	3	10	НУ	30	НУ	НУ/НУ

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Для вида разрешенного использования (2.3) блокированная жилая застройка минимальный и максимальный размер участка считать в расчете на одну блок-секцию.»;

23) в разделе «В.3.2 Зона высотной жилой застройки в зонах стабилизации»:

в таблице пункта 2 строки «(3.4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «(3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование», «(5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(3.4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание	НУ	НУ	3	10	НУ	25	НУ	12/НУ
(3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование***	НУ	НУ	10	10	НУ	25	НУ	НУ/НУ
(5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях	НУ	6000	3	10	НУ	30	НУ	НУ/НУ

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Для вида разрешенного использования (2.3) блокированная жилая застройка минимальный и максимальный размер участка считать в расчете на одну блок-секцию.»;

24) в таблице пункта 2 раздела «В.4 Зона образовательных и дошкольных учреждений» строки «(3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование», «(5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование*	НУ	НУ	10	10	НУ	25	НУ	НУ
--	----	----	----	----	----	----	----	----

(5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях	НУ	НУ	НУ	10	НУ	25	НУ	НУ
--	----	----	----	----	----	----	----	----

25) в таблице пункта 2 раздела «Г.1 Зона производственно-складских объектов I-II классов опасности» Основные виды разрешенного использования дополнить строками следующего содержания:

(2.7.1) хранение автотранспорта	НУ	5000	НУ	30	60	30	НУ	НУ/НУ
(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд	НУ	5000	НУ	30	60	30	НУ	НУ/НУ

26) в таблице пункта 2 раздела «Г.2 Зона производственно-складских объектов III класса опасности» Основные виды разрешенного использования дополнить строками следующего содержания:

(2.7.1) хранение автотранспорта	НУ	5000	НУ	30	60	30	НУ	НУ/НУ
(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд	НУ	5000	НУ	30	60	30	НУ	НУ/НУ

27) в таблице пункта 2 раздела «Г.3 Зона производственно-складских объектов IV класса опасности»:

Основные виды разрешенного использования дополнить строками следующего содержания:

(2.7.1) хранение автотранспорта	НУ	5000	НУ	30	60	30	НУ	НУ/НУ
(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд	НУ	5000	НУ	30	60	30	НУ	НУ/НУ

строку «(4.9.1.4) ремонт автомобилей» Условно разрешенных видов использования изложить в следующей редакции:

(4.9.1.4) ремонт автомобилей	НУ	5000	НУ	30	60	20	НУ	2/НУ
------------------------------	----	------	----	----	----	----	----	------

строку «(6.9.1) складские площадки» Условно разрешенных видов использования исключить;

28) в таблице пункта 2 раздела «Г.4 Зона производственно-складских объектов V класса опасности» Основные виды разрешенного использования дополнить строками следующего содержания:

(2.7.1) хранение автотранспорта	НУ	5000	НУ	30	60	30	НУ	НУ/НУ
(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд	НУ	5000	НУ	30	60	30	НУ	НУ/НУ

29) в таблице пункта 2 раздела «Г.5 Зона производственно-коммерческой деятельности» Основные виды разрешенного использования дополнить строками следующего содержания:

(2.7.1) хранение автотранспорта	НУ	5000	НУ	30	60	30	НУ	НУ/НУ
(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд	НУ	5000	НУ	30	60	30	НУ	НУ/НУ

30) в таблице пункта 2 раздела «Г.6 Зона коммунальных объектов городского хозяйства» Основные виды разрешенного использования дополнить строками следующего содержания:

(2.7.1) хранение автотранспорта	НУ	5000	НУ	30	60	30	НУ	НУ/НУ
(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд	НУ	5000	НУ	30	60	30	НУ	НУ/НУ

31) в таблице пункта 2 раздела «Г.7 Зона размещения автотранспорта»: строку «(4.9.1.4) ремонт автомобилей» Вспомогательных видов разрешенного использования исключить;

Условно разрешенные виды использования дополнить строкой следующего содержания:

(4.9.1.4) ремонт автомобилей	НУ	5000	НУ	30	НУ	20	НУ	2/НУ
------------------------------	----	------	----	----	----	----	----	------

 ;

32) в таблице пункта 2 раздела «Г.8 Зона производственных территорий, предусмотренных для рекультивации» Основные виды разрешенного использования дополнить строками следующего содержания:

(2.7.1) хранение автотранспорта	НУ	5000	НУ	30	60	30	НУ	НУ/НУ
(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд	НУ	5000	НУ	30	60	30	НУ	НУ/НУ

 .

2. Внести настоящее решение в раздел 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска О.С. Никитину.

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (К.В. Ветхов).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Челябинской городской Думы

А.В. Шмидт

Глава города Челябинска

Н.П. Котова